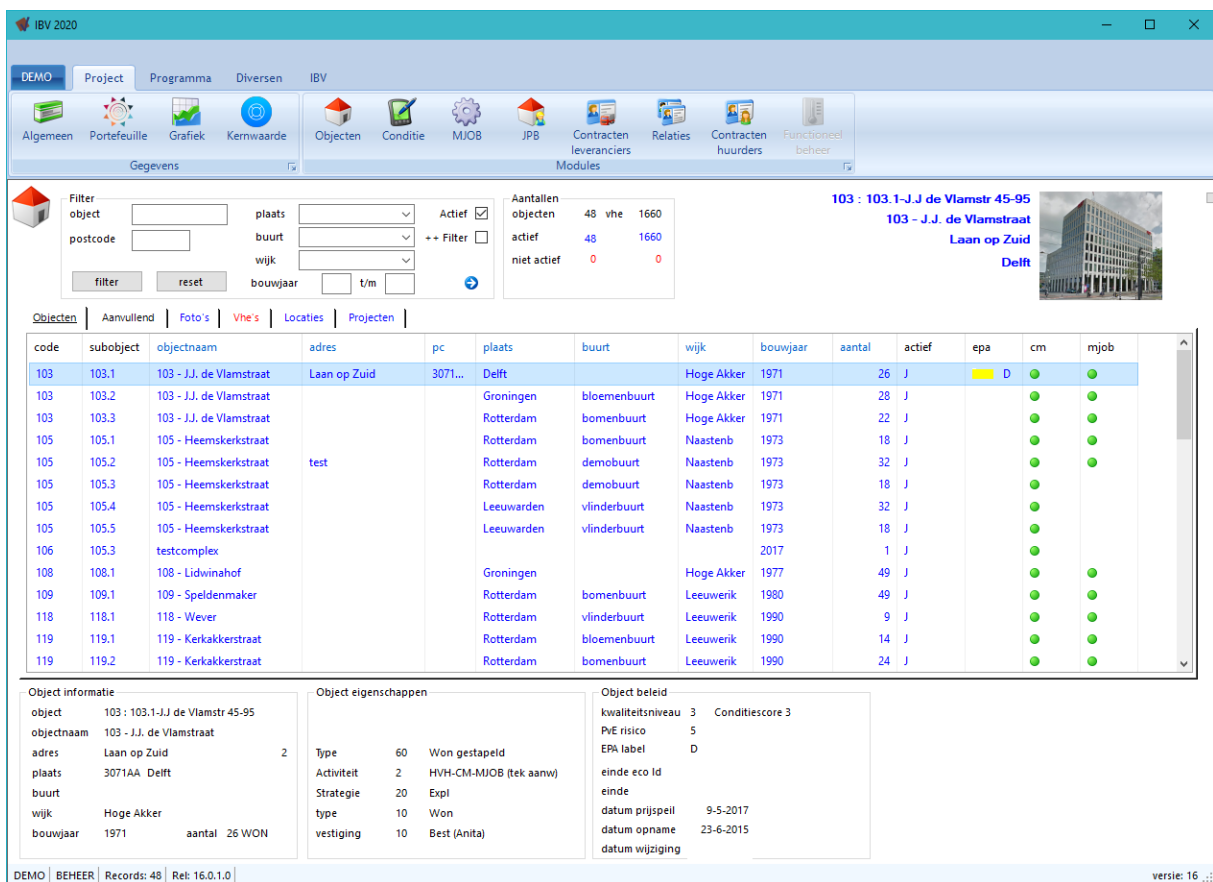




Release IBV 16-9 en patche(s)



The screenshot shows the IBV 2020 software interface. At the top, there are navigation tabs: DEMO, Project, Programma, Diversen, and IBV. Below these are various modules: Algemeen, Portefeuille, Grafiek, Kernwaarde, Objecten, Conditie, MJOB, JPB, Contracten leveranciers, Relaties, Contracten huurders, and Functioneel beheer. A filter section on the left allows filtering by object, postcode, plaats, buurt, wijk, and bouwjaar. A summary table shows 48 objects, 48 active, and 0 inactive. The main table lists objects with columns for code, subobject, objectnaam, adres, pc, plaats, buurt, wijk, bouwjaar, aantal, actief, epa, cm, and mjob. Below the table, there are three panels: Object informatie, Object eigenschappen, and Object beleid.

| code | subobject | objectnaam | adres | pc | plaats | buurt | wijk | bouwjaar | aantal | actief | epa | cm | mjob |
|------|-----------|--------------------------|--------------|---------|------------|--------------|------------|----------|--------|--------|-----|----|------|
| 103 | 103.1 | 103 - J.J. de Vlamstraat | Laan op Zuid | 3071... | Delft | | Hoge Akker | 1971 | 26 | J | D | | |
| 103 | 103.2 | 103 - J.J. de Vlamstraat | | | Groningen | bloemenbuurt | Hoge Akker | 1971 | 28 | J | | | |
| 103 | 103.3 | 103 - J.J. de Vlamstraat | | | Rotterdam | bomenbuurt | Hoge Akker | 1971 | 22 | J | | | |
| 105 | 105.1 | 105 - Heemskerkerstraat | | | Rotterdam | bomenbuurt | Naasteb | 1973 | 18 | J | | | |
| 105 | 105.2 | 105 - Heemskerkerstraat | test | | Rotterdam | demobuurt | Naasteb | 1973 | 32 | J | | | |
| 105 | 105.3 | 105 - Heemskerkerstraat | | | Rotterdam | demobuurt | Naasteb | 1973 | 18 | J | | | |
| 105 | 105.4 | 105 - Heemskerkerstraat | | | Leeuwarden | vlinderbuurt | Naasteb | 1973 | 32 | J | | | |
| 105 | 105.5 | 105 - Heemskerkerstraat | | | Leeuwarden | vlinderbuurt | Naasteb | 1973 | 18 | J | | | |
| 106 | 105.3 | testcomplex | | | | | | 2017 | 1 | J | | | |
| 108 | 108.1 | 108 - Lidwinahof | | | Groningen | | Hoge Akker | 1977 | 49 | J | | | |
| 109 | 109.1 | 109 - Speldenmaker | | | Rotterdam | bomenbuurt | Leeuwerik | 1980 | 49 | J | | | |
| 118 | 118.1 | 118 - Wever | | | Rotterdam | vlinderbuurt | Leeuwerik | 1990 | 9 | J | | | |
| 119 | 119.1 | 119 - Kerkakkerstraat | | | Rotterdam | bloemenbuurt | Leeuwerik | 1990 | 14 | J | | | |
| 119 | 119.2 | 119 - Kerkakkerstraat | | | Rotterdam | bomenbuurt | Leeuwerik | 1990 | 24 | J | | | |

Object informatie

object: 103 : 103.1-J.J de Vlamstr 45-95
 objectnaam: 103 - J.J. de Vlamstraat
 adres: Laan op Zuid 2
 plaats: 3071AA Delft
 buurt: Hoge Akker
 bouwjaar: 1971 aantal: 26 WON

Object eigenschappen

Type: 60 Won gestapeld
 Activiteit: 2 HVH-CM-MJOB (tek aanw)
 Strategie: 20 Expl
 type: 10 Won
 vestiging: 10 Best (Anita)

Object beleid

kwaliteitsniveau: 3 Conditie score 3
 PvE risico: 5
 EPA label: D
 einde eco id:
 einde:
 datum prijspeil: 9-5-2017
 datum opname: 23-6-2015
 datum wijziging:

DEMO | BEHEER | Records: 48 | Rel: 16.0.1.0 | versie: 16 ...

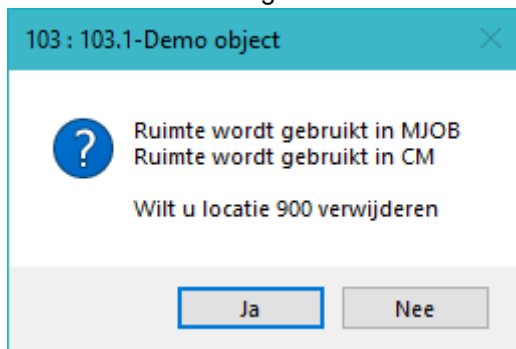


Objectenbeheer

1. Het tabblad Dossiers (voorheen Projecten) is nu een aparte module.



2. Bij het verwijderen van een locatie (voorheen Ruimte) wordt er een controle uitgevoerd of de betreffende locatie is gebruikt en wordt hiervan melding gemaakt.



3. Het wijzigvenster (F2) onthoudt nu de laatst gebruikte instelling (grootte)

4. Releasenummer aangepast **Rel: 19.0.0.0**

Conditiemeting

1. Het is nu mogelijk meetkaarten van meerdere objecten in één keer te ex- en importeren t.b.v. App. Werkwijze:

Selecteer meerdere objecten, kies voor Acties->Export voor IBV-cm App en kies in de verkenner een locatie om de bestanden op te slaan.



2. Bij de import van een Appmeetkaart wordt er gecontroleerd of de projectnaam correct is, is dat niet het geval dan kan deze bij de importprocedure aangepast worden.



- Bij de import van een App-meetkaart kunnen de gegevens onder een nieuw meetkaartnummer worden verwerkt.

Importeren Conditie App
✖

Project

Meetkaart (Deze wordt overschreven!)

✓
✖

- Releasenummer aangepast Rel: 19.0.0.0

MJOB

- Naast de codering is nu ook de materiaalomschrijving zichtbaar.
- Bij het kopiëren van een bouwdeel worden alle bijbehorende maatregelen (incl. extra teksten en deelcalculaties) bij de kopie meegenomen.
- Een maatregel is nu (mits de gebruiker de juiste rechten heeft) vanuit een meetkaart naar het standaardregelbestand te kopiëren.
- Memoteksten zijn nu in een extra tabblad in het wijzigvenster opgenomen.

Wijzig maatregel

100.Gevels
155,8 m2

Vloeren, Niet Constructief, Balkons, Beton

| Omschrijving 1 | Omschrijving 2 | Start |
|---------------------|---------------------|-------|
| Balkonvloeren beton | gebreken herstellen | 2016 |
| | | |
| | | |

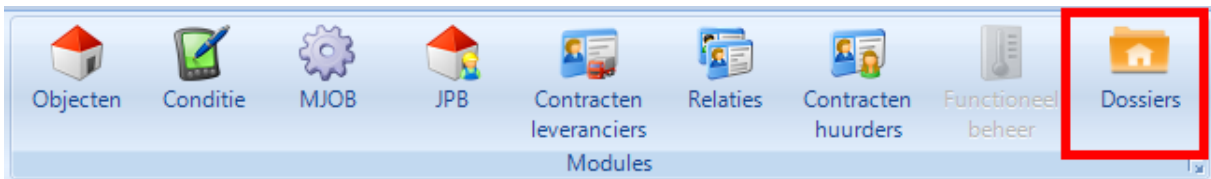
Standaard | Detail | Filters | RgdBoei | Memo

- Bij het selectief verwijderen van maatregelen is het nu mogelijk om een “leeg” bouwdeel te behouden. Zie de online [Help](#) voor meer informatie over deze functie.
- Alle maatregelen van een meetkaart zijn nu in één venster te tonen via het -icootje links onderin het venster.
- Releasenummer aangepast Rel: 19.0.0.0
- Het indexeren is nu ook op specifieke maatregelen mogelijk via het speciaal filter, dan de maatregelen te tonen in één venster vervolgens de indexeeractie uitvoeren.

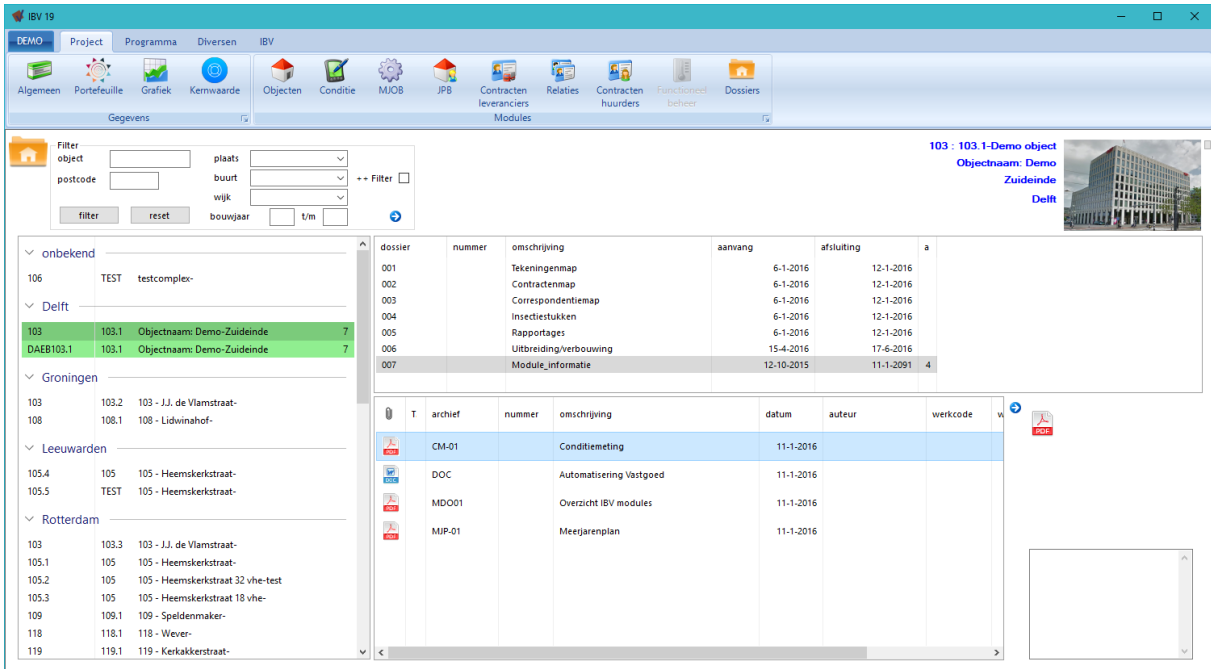
Dossiers (nieuwe module)

Nieuw in IBV is de module “Dossiers”. Deze module is een documentenarchief gekoppeld aan een object. Hiermee zijn objectgebonden tekeningen, contractstukken, foto’s of andere stukken eenvoudig en snel vanuit IBV te raadplegen.





Er worden geen documenten in de database opgenomen, maar linken naar de documenten op het eigen netwerk.



++++
 +++
 Vorige updates:

Algemeen

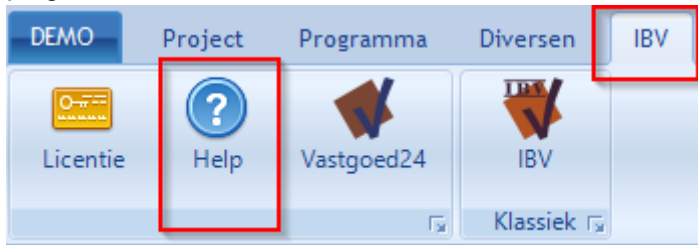
IBV in een nieuwe jas, nieuwe 'look & feel', nieuwe- maar ook vertrouwde functionaliteit => **IBV 16 !**
 Bij de eerste keer opstarten dient u een gebruikersnaam een licentienummer in te voeren en wordt er online een licentiecheck uitgevoerd. De gegevens hiervoor vindt u in de persoonlijke brief of u kunt bellen (06-42529344) of mailen naar info@vastgoed24.nl.

- Online licentiecheck.
- Online Help informatie
- Nieuw login- en werkvenster.
- Modules via tabbladen.
- De term "klant" is gewijzigd naar "Project".
- Modules zijn bereikbaar via tabbladen bovenin het scherm.
- Wijzigbaar grid indien mogelijk toegepast.
- Nieuwe grafische functie Grafiek
- Nieuwe grafische functie Kernwaarde



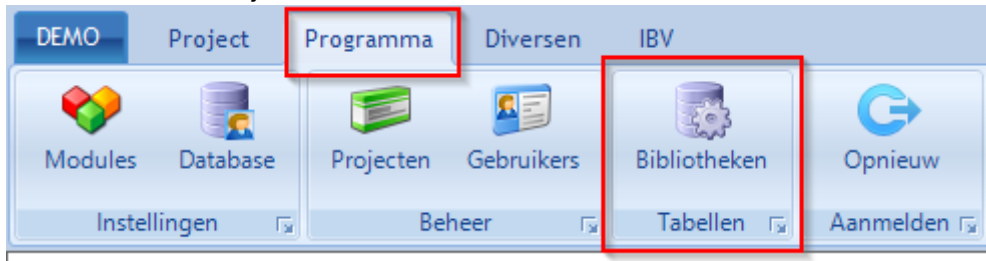
Help bestand

Het helpbestand wordt, met ingang van deze versie 16, online bijgehouden en is vanuit het programma te bereiken via het tabblad IBV.



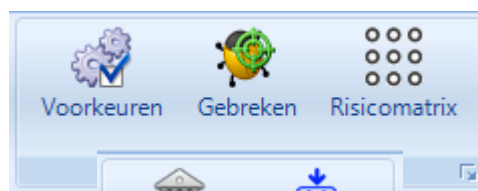
Bronbestanden, instellingen en functies

De bronbestanden zijn hernoemd tot bibliotheken en te bereiken via het tabblad Programma.

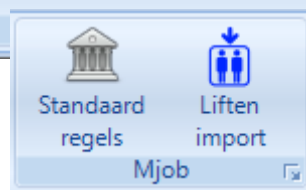


Veel gebruikte instellingen die moduleafhankelijk zijn, zijn nu ok bij de betreffende module ondergebracht. Deze moduleafhankelijke opties worden in een extra functiebaak weergegeven.

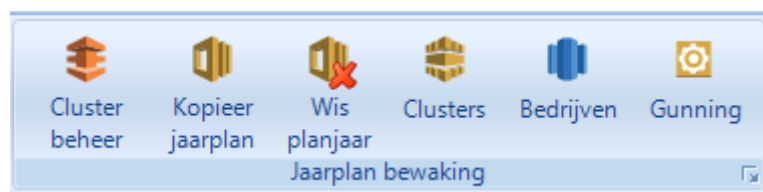
Voor Conditie meting:



Voor MJOB:



Voor Jaarplanbewaking (JPB):



Voor Contractenbeheer Leveranciers:



Voor Grafiek:



Conditiemeting

1. Nieuwe exportfunctie voor de Tablet App.
2. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie gekopieerd worden.
3. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie verwijderd worden.
4. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie op actief gezet worden
5. Instellingen eenvoudig bereikbaar vanuit de bovenbalk
6. Wijzigen van gebreken op een snelle wijze (direct op de database) als optie.
7. Drie vrije labels toegevoegd bij een gebrek. Daarmee kan een gebrek bijvoorbeeld gelabeld worden als "verzorging".

MJOB

1. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie gekopieerd worden.
2. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie verwijderd worden.
3. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie op actief gezet worden.
4. Meetkaarten van meerdere objecten kunnen in één actie vergeleken worden.
5. MJOB genereren op basis van conditiemeting, bibliotheek en PVE object.
6. MJOB aanpassing op basis van alleen huidige regels, nieuwe conditiemeting en PVE van het object.
7. MJOB aanpassing op basis van huidige regels, toevoeging nieuwe elementen uit conditiemeting.
8. Nieuw grid met extra informatiekolommen.
9. Grafiek optie indien meetkaart geopend is.
10. Rapportage op voorraadniveau met filtering toegevoegd.
11. Prioriteitenimport vanuit conditiemeting.
12. Diverse rapportages toegevoegd.
13. Export naar Twinq nieuwe lay-out (XML) toegevoegd.
14. Indien een maatregel in het verleden gepland staat, wordt deze doorgehaald weergegeven.

JaarPlanBewaking

In vorige versies van IBV was de module PJP aanwezig. Deze module is de basis geweest voor de ontwikkeling van de module JaarPlanBewaking.

Nieuwe functies in deze module:



Algemeen

- Extra functie om de knoppenbalk in het lint uit- en in te kunnen klappen.
- Bibliotheek uitgebreid i.v.m. extra velden
- Bibliotheek uitgebreid met bouwdelen
- Ex- en importfunctie toegevoegd voor objecten
- Bibliotheek -> MJOB vrijveld en financieel aanpassingen worden correct opgeslagen
- Project kan op "niet muteerbaar" gezet worden. In de verschillende modules zullen dan functies uitgeschakeld worden.

Objecten

- Hernoemen van een fotonaam behoud de koppeling met CM.

MJOB

- Teksten van filtervelden worden direct geladen.
- Na speciaal filteren is wijzigen van maatregelen mogelijk.
- Selectief verwijderen toegevoegd.
- Wijzigen maatregelen refreshen van velden aangepast.
- Standaard maatregelen: aanpassingen worden beter doorgevoerd naar MJOB's
- Extra tabblad toegevoegd t.b.v. grafieken
- Standaardregels: Indexeerfunctie toegevoegd.
- In een rapportage worden gelijksoortige maatregelen (omschrijving, codering, werksoort) samengevoegd tot één maatregel.
- Door rapportgenerator worden meer velden meegenomen t.b.v. rapportages.
- Naast de jaarvelden zijn up- en down knoppen toegevoegd
- Als de gebreken opgevraagd werden en deze waren niet aanwezig kwam er een foutmelding. Dit is opgelost.
- Als een maatregel nooit in een rapportage zal worden opgenomen (startjaar in het verleden en cyclus nul, bijvoorbeeld) dan wordt deze regel ~~doorgehaald~~ weergegeven in IBV.
- Selectief wijzigen, wordt nu toegepast op een eventueel gemaakte objectselectie. Voorheen werd deze altijd op alle objecten uitgevoerd.
- Speciaal filter gaf in sommige gevallen een foutmelding bij rapportage.

Conditiemeting

- Multi-export van meetkaarten voor Tablet
- Extra tekstveld toegevoegd aan Tablet export.
- Speciaal filter verbeterd

Contractenbeheer leveranciers

- Labelvelden

JaarPlanBewaking

- In het filterveld kunnen bij de materiaalcode vier karakters ingevoerd worden.
- In het grid wordt er automatisch naar de eerst ingevoerde letter gesprongen.
- Tonen van clusterdata gesynchroniseerd
- Toevoegen van meerdere nieuwe facturen vereenvoudigd.

